

ABGESCHLOSSENHEITSBESCHEINIGUNG

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung nach § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz

Stadt Winsen (Luhe)
Bauaufsicht
Schloßplatz 1
21423 Winsen (Luhe)

1. Antragsteller / Antragstellerin

Name	
Vorname	
Straße, Nr.	
PLZ	Ort
Telefon	Telefax
E-mail	

2. Baugrundstück

Straße, Nr.		
Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Grundbuch von	Blatt	
Eigentümer (wenn abweichend vom o. a. Antragsteller)		
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein <input type="checkbox"/> vorhandenes Gebäude <input type="checkbox"/> noch zu errichtendes Gebäude		

3. Ich / Wir bitten Sie, für die in den beigelegten Aufteilungsplänen bezeichneten

- Wohnungen Ziffer _____ bis _____
- Garagen/ Stellplätze Ziffer _____ bis _____
- nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume im
- Keller Ziffer _____ bis _____
- Erdgeschoss Ziffer _____ bis _____
- im ___ Obergeschoss Ziffer _____ bis _____
- im Dachgeschoss Ziffer _____ bis _____

die Abgeschlossenheitsbescheinigung auszustellen.

Datum, Unterschrift der Antragsteller(in) / des Antragstellers

Dem Antrag sind beizufügen:

Technische Unterlagen für alle auf dem Grundstück vorhandenen / geplanten Gebäude, jeweils 3-fach:

- Lageplan mit Nordpfeil (Grundstücksgrenzen gelb/Gebäude rot umrandet)
 - Grundrisse aller Geschosse mit Nordpfeil einschl. Spitzboden mit Einzeichnung d. Bodentreppe; die Nutzung der Räume ist zu benennen
 - Schnitt(e)
 - Ansichten aller Himmelsrichtungen mit Angabe derselben
 - Wohn-/Nutzflächenberechnungen
- bei Teileigentum an Stellplätzen in Garagen: Bestätigung, dass diese dauerhaft markiert sind

In den Grundrisszeichnungen sind alle Einzelräume, die zu demselben Wohnungseigentum gehören, mit der jeweils gleichen Ziffer (z.B. Wohnung Nr. 1, alle Räume mit 1) zu kennzeichnen.

Darüber hinaus ist der Heizraum zu benennen bzw. die Heizung einzuzeichnen.