

<b>Baubeschreibung</b> zum Bauantrag vom als Ergänzung zum Lageplan und zu den Bauzeichnungen		Aktenzeichen
Bauherrin/Bauherr		
Grundstück, Gemeinde	Ortsteil	
Straße, Hausnummer		
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)
<b>1 Bezeichnung des Vorhabens</b>		
<b>2 Nähere Erläuterung der Nutzung</b> <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt		
<b>3 Grundstücksbeschaffenheit, bisherige Nutzung, geschützter Baumbestand</b>		
Verbleib des Mutterbodens		
Lage des Grundstücks in besonderen Bereichen	<input type="checkbox"/> Naturschutz <input type="checkbox"/> Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> Satzungen: <input type="checkbox"/> Leitungstrassen: <input type="checkbox"/> Altlasten-Verdachtsfläche:	<input type="checkbox"/> Wasserschutz <input type="checkbox"/> Lärmschutz <input type="checkbox"/> auf dem Grundstück <input type="checkbox"/> Entfernung vom Grundstück
Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Denkmalbereich <input type="checkbox"/> Bodendenkmal	<input type="checkbox"/> Baudenkmal <input type="checkbox"/> m
<b>4 Abstand der Bauanlage von</b> <small>(Angaben nur erforderlich für Bauvorhaben gem. §§ 34, 35 BauGB)</small>	- Waldungen von mehr als 5 ha Größe - Moor- und Heideflächen - Eisenbahnen - Hochspannungsleitungen - Landesgrenzen	m m m m m
<b>5 Anschluss des Grundstücks an die öffentliche Verkehrsfläche</b>	<input type="checkbox"/> unmittelbar angrenzend <input type="checkbox"/> über ein anderes Grundstück	<input type="checkbox"/> befahrbar <input type="checkbox"/> durch Baulast gesichert
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> durch Brunnen	
Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage, Art:	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum:
Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		

Baubeschreibung Seite 2		Bauherr:	Bauantrag vom:
6	<b>Besonderheiten der Baustelleneinrichtung und des Bauablaufes</b> (z.B. Sicherheitsvorkehrungen, Bauzaun, Schutz vorhandener Bäume, Unterfangungen, Abbruchvorgänge, Taktverfahren)		
	Verbleib des Abbruchmaterials		
7	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b>		
	Fundamente		
	Kellerwände außen/innen		
	Außenwände		
	Außenputz, Außenverkleidung		
	Trennwände		
	Gebäudetrennwände		
	Gebäudeabschlusswände		
	Brandwände		
	Decken		
	Böden		
	Tragwerke des Daches		
	Dachhaut		
	Treppen (Konstruktion u. Steigungsverhältnis)		
	Treppenträume		
	Fenster		
Türen			
Sonstige Angaben			
8	<b>Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge</b>		
9	<b>Brandverhalten der Bauteile, besondere Brandschutzabschlüsse</b> <input type="checkbox"/> Gutachten ist beigefügt <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigefügt		

Baubeschreibung Seite 3		Bauherr:		Bauantrag vom:		
10	<b>Anlagen, Einrichtungen und Geräte für den Brandschutz</b> Die nebenstehend angekreuzten Anlagen/Einrichtungen sind im Lageplan und in den Bauzeichnungen dargestellt  (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> Tragbare und fahrbare Feuerlöcher	<input type="checkbox"/> Wandhydrant	<input type="checkbox"/> ortsfeste Löschanlagen		
		<input type="checkbox"/> trockene Steigleitung	<input type="checkbox"/> nasse Steigleitung	<input type="checkbox"/> Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchabzüge	
		<input type="checkbox"/> Blitzschutzanlagen	<input type="checkbox"/> Rauchmelder	<input type="checkbox"/> Feuermelder	<input type="checkbox"/> Alarmierungseinrichtung	
		<input type="checkbox"/> <b>Brandmeldeanlage:</b>				
		<input type="checkbox"/> automatische Brandmelder		<input type="checkbox"/> Brandmeldezentrale		
		<input type="checkbox"/> nichtautomatische Brandmelder (Druckknopfmelder)		<input type="checkbox"/> Übertragungseinrichtung für Brandmeldezentrale		
		<input type="checkbox"/>				
11	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung		kW		
		<input type="checkbox"/> Heizraum		<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum		
	<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl		m <sup>3</sup>
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas		m <sup>3</sup>
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagebehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum		
12	<b>Lüftung</b> (Im vereinfachten Genehmigungsverfahren Angabe auch erforderlich bei geschlossenen Mittelgaragen)	<input type="checkbox"/> natürliche Lüftung für				
		<input type="checkbox"/> Schwerkraftlüftung für				
		<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung für				
		<input type="checkbox"/> Klimaanlage für				
<b>Ausführungsart</b>						
<b>Brandschutz</b>		<input type="checkbox"/> Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigelegt. <input type="checkbox"/> Nachweise sind beigelegt				
13	<b>Besondere Einrichtungen</b> (z.B. Aufzüge, Ersatzstromanlagen, Wasserdruckerhöhungsanlagen, Löschwasserrückhalte-einrichtungen)					
14	<b>Bauliche Maßnahmen zugunsten von Behinderten, alten Menschen und Personen mit Kleinkindern</b>					
15	<b>Äußere Gestaltung</b> ((Werkstoffe und Farben)	Wände				
		Dachflächen und Dachaufbauten				
		Türen und Fenster				

Baubeschreibung Seite 4		Bauherr:				Bauantrag vom:	
16	<b>Anzahl der Stellplätze</b>	inges. auf dem Bau-		in Garagen +		im Freien =	
		grundstück					
		Baulast auf fremdem Grundstück		in Garagen +		im Freien =	
		durch Ablösung =					
	Summe:						
	<b>Befestigung, Gestaltung und Eingrünung</b> - der Zufahrt - der Stellplätze im Freien						
17	<b>Abstellplätze für Fahrräder</b> (Größe, Beschaffenheit)						
18	<b>Spielfläche für Kleinkinder</b> (Größe und Ausstattung)						
19	<b>Zufahrten und Bewegungsflächen für die Feuerwehr</b> (Art, Befestigung, Tragfähigkeit)						
20	<b>Standplatz für Abfallbehälter</b> (Art, Befestigung, Sichtschutz)	<input type="checkbox"/> innerhalb des Gebäudes		<input type="checkbox"/> im Freien			
21	<b>Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen</b>						
22	<b>Sonstige Außenanlagen</b> z.B. Grundstückseinfriedung (Material, Maße, Farben)						
23	Sonstiges						

<b>Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser</b>	
Anschrift	Datum
	Unterschrift
<b>Fachplanerin / Fachplaner</b>	
Anschrift	Datum
	Unterschrift