

## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Engagierte und Interessierte der Dorfentwicklung „Dorfregion Winsener Marsch“!

Mit diesem Newsletter möchten wir Sie über den aktuellen Stand der Dorfentwicklung Dorfregion Winsener Marsch informieren.

Als Neuerung finden Sie zudem im 2. Teil des Newsletters Anregungen und Informationen zu Themen der Dorfentwicklung, die wir auch schon gemeinsam in den Arbeitskreisen behandelt haben. Vielleicht inspirieren Sie diese Beiträge zu weiteren Aktivitäten und Maßnahmen in Ihrem Wohnort.

Wir starten mit einem kleinen Streifzug durch die Dörfer:

Trotz der allgegenwärtigen Corona-Krise finden im Rahmen der Dorfentwicklung der Dorfregion Winsener Marsch in 2020 in allen 4 Dörfern Baumaßnahmen und weitere Planungen statt.

### Stöckte

Schon Mitte 2018 wurde die **Straßensanierung am Querweg in Stöckte** begonnen. Die umfangreichen Tiefbauarbeiten an der insgesamt 1,3 km langen, zweitältesten Straße des Ortes sind abgeschlossen. Im Zuge der Fahrbahnerneuerung wurde durch den neuen Regen- und Schmutzwasserkanal nicht nur die Entwässerungssituation verbessert, sondern auch durch eine einheitliche Pflasterung der privaten Zufahrten und der Einmündungsbereiche ein dorfgerechtes Gesamterscheinungsbild geschaffen. Die Fahrbahnbreite des Querweges wurde durch beidseitige Muldengossen optisch verringert. Dies dient unter anderem auch der Verkehrsberuhigung.



Foto: Querweg

Was nun noch fehlt, sind die **Straßenbäume** und der **Informationspavillon**. Derzeit läuft die Ausschreibung für die Pflanzung der Straßenbäume. Die Pflanzung der Bäume ist ein verbindlicher Bestandteil des Förderantrags. Die Baumpflanzungen sind jedoch aufgrund der vielen Leitungstrassen in den Straßenseitenräumen außergewöhnlich aufwendig und können erst jetzt nach Fertigstellung der Tiefbauarbeiten im Nachgang erfolgen.

Die Bauarbeiten für den Infopavillon an der Einmündung zum Denkmalsweg haben vor kurzem begonnen und sind bis Ende August geplant. Im Herbst dieses Jahres sollen alle Arbeiten einschließlich der Baumpflanzungen fertig gestellt sein.



Visualisierung Pavillon: Querweg/Denkmalsweg

Der für 2019 geplante Antrag zur Sanierung des **Dorfgemeinschaftshauses in Stöckte** musste aufgrund einer letztendlich zu hohen Kostenschätzung kurzfristig zurück genommen werden. Ein externes Architekturbüro erarbeitet derzeit Varianten wie dennoch zukünftig die geplanten Nutzungsinhalte am besten realisiert werden können. Ein angepasster Entwurf soll mit allen Beteiligten bis zur Antragsstellung am 15.9.2020 abgestimmt und erneut ins Rennen geschickt werden.

### Hoopte

In Hoopte wird derzeit das **Ehrenmal** neben der neuen Feuerwehr saniert und neu gestaltet. Da die öffentliche Ausschreibung keine akzeptablen Angebote für die Maurerarbeiten ergeben hatte, konnten bislang nur die Garten- und Landschaftsbauarbeiten umgesetzt werden. Ein neues Pflaster wurde am Ehrenmal verlegt, die Stauden- und Gehölze erneuert und auch ein neues Sitzmobiliar wurde aufgestellt. Für die Sanierung der Mauerpfeiler und Stützwand bedarf es also noch eines 2. Anlaufs. Hoffen wir, dass diese Sanierungsarbeiten mit einem

kostengünstigen Angebot umgesetzt werden können.



Foto: Ehrenmal Hoopte

Zwei weitere Themen der Dorfentwicklung, das **Touristische Leit- und Orientierungssystem am Fähnanleger** sowie ein **Nachnutzungskonzept für das Kaiser-Wilhelm-Ensemble am Hoopter Elbdeich** wurden in 2019 mit verschiedenen Beteiligten erörtert. Aktuell bereitet die Stadt Winsen den Kauf der Liegenschaft vor, das Kaiser-Wilhelm-Ensemble soll dann mit Auflagen weiter veräußert werden. Vorschläge zum touristischen Leitsystem werden beim nächsten UAK-Treffen vorgestellt.

### Laßrönne

Ein lang ersehntes Freizeitprojekt für die Kinder und Jugendlichen aus Laßrönne kann jetzt umgesetzt werden. Im 2. Anlauf hat das Amt für regionale Landesentwicklung (ArL Lüneburg) den Förderantrag für die **Errichtung einer Freizeitanlage** beim Sportplatz bewilligt.



Visualisierung Freizeitanlage Laßrönne

Derzeit vergibt die Stadt Winsen den Bauauftrag an eine Garten- und Landschaftsbaufirma, damit die Bauarbeiten im Juli starten können. Hier soll bis zum Ende des Jahres eine Multifunktionsfläche für verschiedene Sportarten wie Fußball, Volleyball, Basketball und Hockey sowie ein Street-Workout-Gerät entstehen.

An anderer Stelle am Deich in Laßrönne sind derzeit die ersten Erdmassen für die Pfahlgründung des neuen **Feuerwehrgerätehauses mit Räumlichkeiten für die Dorfgemeinschaft** beiseitegeschoben worden. Bis zum Jahresende soll die Dacheindeckung des neuen Gebäudes sichergestellt sein, damit während der Wintermonate die Innenausbauarbeiten erfolgen können. Bis Mitte 2021 soll die Maßnahme abgeschlossen sein. Ob sich dieser Zeitplan vor dem Hintergrund der aktuellen Corona-Krise einhalten lässt, werden die nächsten Monate zeigen.



Foto: Baustelle Feuerwehr / DGH am Elbdeich

## Tönnhäusen

Mit dem Förderantrag vom 15.9.2018 ist es der Stadt Winsen (Luhe) im 2. Anlauf

gelingen, eine Förderzusage für das Bauvorhaben **Gestaltungsbereich Denkmal/Feuerwehr** beim ArL Lüneburg zu erwirken. Es zählt sich also aus, beharrlich zu bleiben! In der Ortsmitte von Tönnhäusen beginnen jetzt im Sommer die ersten Bauarbeiten für die Außenbereiche am Denkmal und der Feuerwehr. Die Betreuung der Baumaßnahme übernimmt die Sweco GmbH aus Winsen (Luhe).



Visualisierung Gestaltungsbereich Feuerwehr/Denkmal Tönnhäusen

Zur Verkehrssicherung wird dauerhaft eine Bedarfsampel in Höhe des Ehrenmals installiert. Eine gestalterische Aufwertung der Freifläche am Denkmal soll durch neues Mobiliar, niedrige Einfassungsmauern und durch eine Neugestaltung des Ehrenmals mit seinen Gedenktafeln erfolgen. Die

vorhandenen Gedenktafeln werden dabei selbstverständlich erhalten und in neue Steintafeln eingearbeitet. Das Feuerwehrgebäude erhält eine neue Eingangs- und Fahrradständerüberdachung. Ende des Jahres soll die Maßnahme abgeschlossen sein.

Im Zuge dieser Maßnahme wird auch das erste **Buswartehäuschen der Dorfregion Winsener Marsch** aufgestellt, das gemeinsam mit den Mitgliedern des Arbeitskreises Dorfregion Winsener Marsch entwickelt wurde. So sieht es aus:



Modell Buswartehäuschen Dorfregion Winsener Marsch

Was es schon heute gibt, ist die sog. **Mitfahrerbank**. In Eigeninitiative haben sich

einige engagierte Tönnhäuser Bürger für mehr Mobilität in Ihrem Wohnort stark gemacht. Was es mit dieser Mitfahrerbank auf sich hat und wie sie funktioniert, darüber gibt es hier weitere Informationen: <https://tönnhäusen.de/mobil/index.php>.

Die Maßnahme **KITA-Neubau** in der Ortsmitte konnte aus Kapazitätsgründen in 2019 nicht weiter vorangebracht werden. Dieses Projekt bleibt aber auf der Agenda der Stadt und wird ohne Fördermittel weiter entwickelt und befindet sich deshalb nicht mehr im Kernbereich der Dorfentwicklung.

Ein weiteres umfangreiches Thema beschäftigt seit 2019 den UAK Tönnhäusen: die **Renaturierung der Alten Ilmenau**. Bislang fanden Gespräche mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Harburgs, dem Ilmenau Verband sowie Anwohnern und dem Ortsvorsteher von Tönnhäusen statt. Die Stadt Winsen hat im Rahmen der Neuausweisung des Landschaftsschutzgebietes (LSG) „Gräben und Altwässer der Elbmarsch“ vom Landkreis Harburg eine Stellungnahme erarbeitet, in die Ziele des Schutzgebietes mit den Bedürfnissen der

Bürgerinnen und Bürger in Tönnhäusen in Einklang zu bringen.



Foto: Alte Ilmenau Tönnhäusen

### **Arbeitskreise, Privatmaßnahmen, Ausblick**

Einige Entwicklungs- und Planungsabläufe sind aufgrund der Corona-Krise derzeit etwas ins Stocken geraten. Dennoch sind auch für dieses Jahr weitere Arbeitskreise vorgesehen, um sich mit folgenden Themen weiter zu beschäftigen:

#### **Unterarbeitskreis-Hoopte:**

- 1) *Touristisches Leit- und Orientierungssystem*
- 2) *Evaluierung, Diskussion u. Aktualisierung der Prioritätenliste*

#### **Unterarbeitskreis-Stöckte:**

- 1) *Nachnutzungskonzept und Kostenanpassung Dorfgemeinschaftshaus*
- 2) *Evaluierung, Diskussion u. Aktualisierung der Prioritätenliste*

#### **Unterarbeitskreis-Lassrönne:**

- 1) *Evaluierung, Diskussion u. Aktualisierung der Prioritätenliste*

#### **Unterarbeitskreis-Tönnhäusen:**

- 1) *Renaturierung Alte Ilmenau*
- 2) *Evaluierung, Diskussion u. Aktualisierung der Prioritätenliste*

Eine genaue Terminierung der verschiedenen Arbeitskreise erfolgt, sobald die Entwicklungen und die allgemeine Lage es zulassen.

### **Privatmaßnahmen**

Auch zum Stichtag 15.09.2019 nutzten wieder viele Bürger die Gelegenheit, eigene Baumaßnahmen zur Förderung zu beantragen. Das ist auch für den nächsten Stichtag am 15.09.2020 wieder möglich. Die Beratung zu Privatmaßnahmen oder privaten Förderanträgen erfolgt im Einzelfall durch das Planungsbüro Patt.

## Eine gemeinsame Begehung mit dem ArL Lüneburg findet in diesem Jahr nicht statt.

### Allgemeines

Im Dorfentwicklungsteam der Stadt Winsen Luhe gibt es Veränderung. Frau Wehber (ehemals Vetter), die an sämtlichen Planungen der Dorfentwicklung in der Dorfregion in den letzten 2 Jahren maßgeblich beteiligt war, ist inzwischen in Mutterschutz. Für die tolle Zusammenarbeit und ihr großartiges Engagement bei allen privaten und öffentlichen Bauvorhaben, die derzeit mit ihrer Hilfe auf den Weg gebracht wurden und für die vielen gemeinsamen Arbeitskreissitzungen möchten wir uns im Namen aller Beteiligten ganz herzlich bedanken und wünschen ihr alles Gute für die Zukunft.

Eine sorgfältige Übergabe der laufenden Planungen an Frau Bea Westermann hat in den letzten Monaten bereits stattgefunden. Frau Westermann übernimmt damit dieses Arbeitsfeld der Dorfentwicklung von Frau Wehber und ist unter den nachfolgenden Kontaktdaten für Sie als Bürger der Dorfregion erreichbar.

### Kontaktdaten:

Stadt Winsen (Luhe)  
Frau Bea Westermann  
Schlossplatz 1, 21423 Winsen (Luhe)  
Tel. 04171 / 657-255  
[westermann@stadt-winsen.de](mailto:westermann@stadt-winsen.de)  
[dorfentwicklung@stadt-winsen.de](mailto:dorfentwicklung@stadt-winsen.de)

### Umsetzungsbeauftragter:

Planungsbüro Patt, Herr Carsten Janßen  
Schillerstr. 15, 21335 Lüneburg  
Tel. 04131 221949-6  
[Carsten.Janssen@patt-plan.de](mailto:Carsten.Janssen@patt-plan.de)

### Homepage zur Dorfentwicklung

Neben den öffentlichen Förderprojekten sind auf der Homepage der Stadt Winsen (Luhe) unter:

<https://www.winsen.de/dorfentwicklung>

auch noch einmal die Rahmenbedingungen für private Förderanträge der Dorfentwicklung erläutert. Dort finden Sie Merkblätter, Ansprechpartner und Formblätter. Schauen Sie gerne einmal rein,

vielleicht steht bei Ihnen auch noch die eine oder andere Maßnahme an, die Sie sich mit einem Zuschuss von i.d.R. 30 % fördern lassen können!

Wie bereits angekündigt möchten wir Sie mit den folgenden Links zu verschiedenen Internetseiten heute und auch bei folgenden Newslettern zu Themenfeldern der Dorfentwicklung inspirieren:



Ein Dorf kauft ein Haus! Die Bürger\*innen von Brelingen (Niedersachsen) gründeten einen Eigentümerverein und erwarben das ehemalige, denkmalgeschützte Gasthaus im Herzen des Dorfes und gründeten einen Kulturverein, der das Leben im Haus seit elf Jahren organisiert. Das Projekt „Brelinger Mitte“ besteht also aus zwei ineinandergreifenden Aktionsfeldern: die Renovierung des denkmalgeschützten Gebäudes und die kulturelle Belebung der Dorfgemeinschaft.

<https://www.laendlicher-raum.info/gute-praxisprojekte/brelinger-mitte>



*Gewerbeförderung*

Der Wirtschaftskreis Reinstorf ist ein Zusammenschluss von Handwerkern und Dienstleistern aus den unterschiedlichsten Branchen. Ziel ist es, die Wirtschaft im ländlichen Raum durch Vernetzung und Öffentlichkeitsarbeit bekannter zu machen und so zu stärken.

<http://wirtschaftskreis-reinstorf.de/>



<https://nationaler-radverkehrsplan.de/>

<https://dorfaktiv.de/dorfauto/>



*In Mehrgenerationenhäuser findet Begegnung und ein aktiv gelebtes Miteinander der Generationen statt. Sie bieten Raum für gemeinsame Aktivitäten und schaffen ein nachbarschaftliches Miteinander in der Kommune. Mehrgenerationenhäuser stehen allen Menschen offen unabhängig von Alter oder Herkunft. Jede und jeder ist willkommen.*

<https://www.mehrgenerationenhaeuser.de/>

Wir wünschen Ihnen für die Zukunft vor allem Gesundheit und die nötige Geduld.

Bleiben Sie weiterhin interessiert und engagiert für Ihren Wohnort und die Dorfregion Winsener Marsch.

Winsen (Luhe), 02.07.2020

*Ihr Dorfentwicklungsteam der Stadt Winsen mit dem Planungsbüro Patt aus Lüneburg*