

Jahresbericht Stadt Winsen (Luhe)
2018 / 2019

Modernisierung der Wohnhäuser

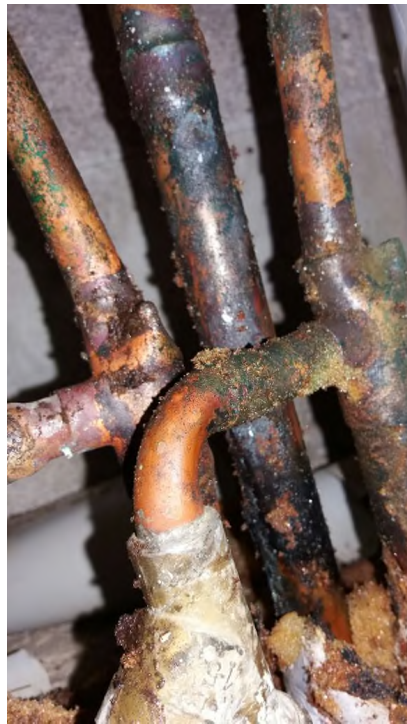
Mit der neuen Eigentümerin der Wohnanlage Albert-Schweitzer-Straße / Einsteinstraße, der AFP Nord S.á.r.l., ist eine sanierungsrechtliche Vereinbarung geschlossen worden, die die Eigentümerin zu Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen am Gebäudebestand mit einem Volumen von 4 Mio. EUR verpflichtet. Die Arbeiten sind im Juni 2019 weitgehend abgeschlossen worden.

Zwei der drei Wohnblöcke haben eine Fassadendämmung erhalten. Die Dächer wurden da wo notwendig saniert. Fenster wurden ausgetauscht und mit automatischer Lüftung versehen. Alle Wohnungen haben eine Lüftungsanlage erhalten. Die Heizung ist von Öl auf Erdgas umgestellt worden.

...

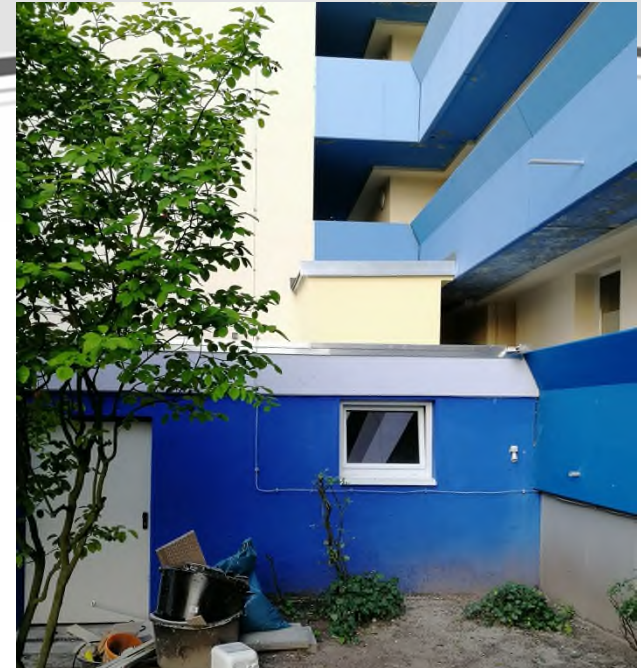


Erneuert wurden außerdem die Wasserleitungen. Sie haben strangweise neue Absperrventile erhalten.



Einpersonenaufzug

Aus Sanierungsmitteln gefördert
wurde
der Einbau eines Behindertenlifts /
Einpersonenaufzugs am Gebäude
Albert-Schweitzer-Straße 4.



Einpersonenaufzug

Zudem wurden zwei Laubengänge aufgehöhht, so dass 8 Wohnung nun über einen barrierefreien Zugang verfügen.



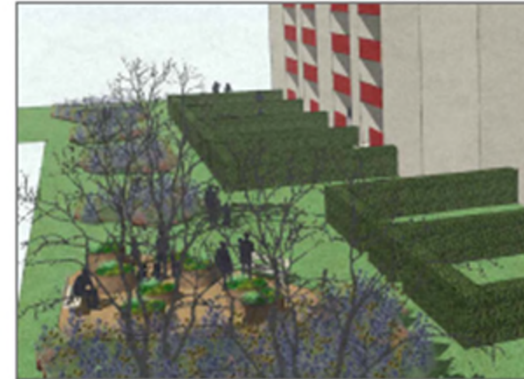
Außenanlagen

Darüber hinaus möchte der Eigentümer Verbesserungen an den Außenanlagen vornehmen, für die die Stadt dem Eigentümer gern Fördermittel anbieten würde. Es handelt sich um Mieterterrassen am Gebäude Einsteinstraße 12–16 und um Spielplätze, Fahrradabstellmöglichkeiten und Müllsammelplätze in der gesamten Anlage. Der Abschluss der städtebaulichen Verträge steht unmittelbar bevor.

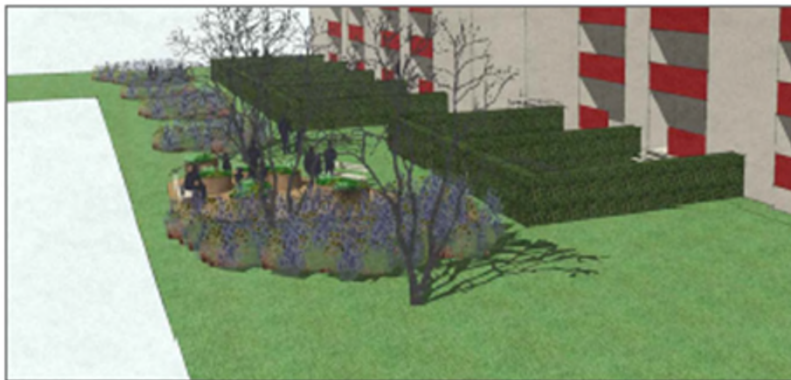
...



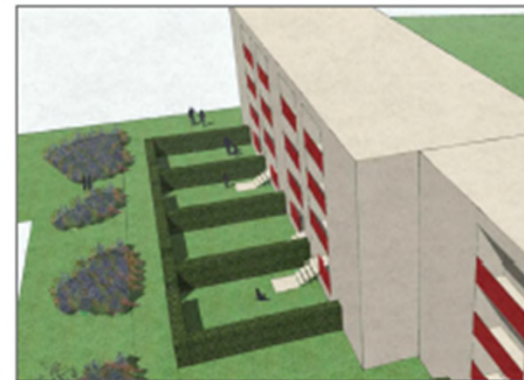
Visualisierung Vorschau 03b-3 (Nord)



Visualisierung Vorschau 03b-3 (Nord/Süd) mit Gartendesign



Visualisierung Vorschau 03b-3 (Nord/Süd) mit Bäumen und Dimensionen der Gartendesigns



Visualisierung Vorschau 03b-3 (Nord)

Sozialer Handlungsplan

Die Stadt steht mit der Eigentümerin der Wohnanlage in Verhandlungen über einen sozialen Handlungsplan, mit dem u.a. die Fortführung des Quartiersmanagements für 3 Jahre nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme sichergestellt werden soll.
